



MEMORIA DE CALIDADES

Estructura

Estructura de pórticos de hormigón armado y forjados planos unidireccionales.

Fachada

Fachada de ladrillo a cara vista combinada con fachada ventilada en tonos grises y claros. Antepechos en ladrillo cara vista y vidrio.

Cubierta

Cubierta plana invertida y transitable. Sobre la cubierta se desarrolla la zona de solárium con magníficas vistas sobre el pilar y el río Ebro, una sala de usos múltiples y la piscina de horizonte infinito.

Aislamientos

Siguiendo las actuales tendencias de protección medioambiental, se ha puesto especial cuidado al diseñar, tanto el aislamiento térmico como el aislamiento acústico del edificio, reduciendo al máximo las pérdidas energéticas y maximizando el confort en el interior de las viviendas. El cuidadoso estudio de estas condiciones nos ha permitido proyectar un edificio con Calificación Energética A que es el grado máximo que se puede obtener.

Fontanería

Se compone de tuberías de polietileno reticulado, las cuales evitan los ruidos molestos y las obstrucciones por acumulación de cal, lo que implica una larga vida útil de las instalaciones.

Calefacción y Aire Acondicionado

Sistema de calefacción y agua caliente mediante caldera de gas centralizada con contadores individuales, que es la recomendada para un menor consumo, y que además permite regular individualizadamente la temperatura interior de cada vivienda, discriminando el gasto según el consumo de cada piso. Preinstalación de A.A. individual en cada vivienda con espacio para los equipos en cubierta.

Energía Solar

Instalación de energía solar para apoyo a la producción de agua caliente sanitaria.

Electricidad y Telecomunicaciones

TOMAS DE TV Y TELÉFONO en salón, cocina y todos los dormitorios. Dos puntos de luz en techo de salón y conmutación de puntos de luz en las zonas de paso, así como en el dormitorio principal. Mecanismos Niessen o similar, Videoportero.

Cada vivienda quedará adaptada para la recepción de los servicios de tecnología digital y cable (dependiendo de la disponibilidad de los suministradores)

Otras instalaciones

Puerta de acceso de vehículos a la zona común de garajes automatizada con mando a distancia.

Instalación completa de prevención, según norma nacional y ordenanza municipal.

Un ascensor de seis plazas por bloque. Puertas automáticas. Bajada hasta garaje, con accionamiento mediante llave. Cabinas decoradas.



EDIFICIO AZUD

Pavimento General

Pavimento de parquet laminado AC4 con rodapié a juego o en blanco a excepción de solados de cocina, baños, y terrazas.

Carpintería Interior

Puertas de paso de hoja maciza lacada en blanco o terminada en tonos claros de madera. Puerta de entrada a vivienda blindada a juego con la opción elegida.

Armarios Empotrados

Los armarios empotrados están equipados con puertas correderas de suelo a techo, en función de su tamaño y ubicación. Su terminación será a juego con el resto de opciones elegidas, con lo que conseguimos crear una decoración homogénea. Diseño diferenciado en dormitorio principal.

Incluimos el revestimiento interior de todos los armarios, consistente en el forrado y las separaciones básicas de los mismos.

Frenos en las hojas correderas exteriores

Cocina

Pavimentada con baldosa de gres porcelánico de 60 x 60 cms con dos opciones para elegir. Revestimiento de paredes se realiza con azulejos cerámicos de gran formato.

Cocina completamente amueblada con armarios inferiores y superiores, acabado alto brillo combinado con laminado en varias opciones.

Encimera en Silestone con Fregadero encastrado bajo encimera, y grifería monomando.

Electrodomésticos Balay:

- Frigorífico combi con puertas acabado inox, 2 m.
- Microondas acabado en inox con marco, integrado en columna de cocción.
- Horno con terminación en acero inoxidable.
- Placa vitrocerámica digital con canto biselado.
- Lavavajillas integrable en el mobiliario.
- Lavadora integrada en el mobiliario.
- Campana integración total Elica con salida humos decorativa

Baño Principal

Pavimentado con baldosa de gres imitación madera y alicatado con piezas de cerámica, todo de Primera Calidad, con tres combinaciones a elegir.

Mueble con cajones y encimera, espejo decorativo. Grifo para lavabo de *TRES* modelo Loft o similar.

Inodoro con asiento de descenso progresivo, cisterna de doble descarga, Gala modelo Universal o similar.

Ducha con grifería termostática decorativa de *TRES* o similar y rociador de ducha tipo lluvia.

Plato de ducha integrado en el pavimento con solado imitación madera igual que la opción elegida para el resto del baño y mampara.

Radiador toallero.

Baño secundario

Pavimentado con baldosa de gres imitación madera y alicatado con piezas de cerámica, todo de Primera Calidad, con dos combinaciones a elegir.

Lavabo con encimera y espejo decorativo. Grifo para lavabo de *TRES* modelo Loft o similar.

Inodoro con asiento de descenso progresivo, cisterna de doble descarga, Gala modelo Universal o similar.

Ducha con grifería decorativa de *TRES* o similar y rociador de ducha tipo lluvia.



EDIFICIO AZUD

Plato de ducha de resinas y mampara.

Radiador toallero.

Sistema de ventilación y renovación de aire

Sistema de ventilación mecánica higrorregulable Siber, que permite un mayor ahorro energético al controlar la ventilación de la vivienda en función de las necesidades que se crean en cada momento en su interior. Permite conservar el aire climatizado en el interior de la vivienda y solo renueva cuando las condiciones de humedad y de uso lo requieren.

Carpintería exterior

Carpintería exterior de aluminio en color inox, con rotura de puente térmico, y doble acristalamiento con cámara. Y doble carpintería de aluminio en orientación norte y oeste. Persianas de aluminio, con aislamiento térmico interior de espuma de poliuretano, en el mismo color que la carpintería.

La zona de tendedores se oculta con una celosía de lamas verticales orientables de gran formato.

Techos y pintura

Techos de yeso laminado (tipo Pladur) en toda la vivienda, bajos en vestíbulo, pasillo, cocina y baño principal. Registrable con falso techo desmontable en baño secundario.

Las paredes de la vivienda se terminan en acabado liso y con 2 colores de pintura a elegir: Natural y gris.

Solarium, Piscina y Zonas recreativas

El edificio cuenta con dos zonas de esparcimiento claramente diferenciadas.

En la planta calle junto a los portales, se desarrolla una zona de porches y la zona ajardinada de planta baja, con bancos y zonas de esparcimiento valladas de uso privado.

En la planta ático que es la zona noble del edificio se ha diseñado el espacio del solárium, con una piscina de horizonte infinito, pérgolas de hormigón y un gran salón de usos múltiples para disfrute de la comunidad.



E D I F I C I O A Z U D



DECORA TU VIVIENDA COMO SIEMPRE DESEASTE *

Con el objeto de que el acabado final de su vivienda se adapte lo máximo posible a sus preferencias decorativas, todos los clientes van a tener la posibilidad de elegir, sin coste adicional, entre diversas opciones según detallamos a continuación:

Pavimento Laminado: Tres terminaciones de parqué laminado. Rodapié en blanco o a juego con el laminado elegido

Carpintería Interior: Puertas macizas lacada en blanco o terminadas en Mvin Palo Rosa Touch y los armarios empotrados a juego con las puertas elegidas.

Cocina: Sobre la misma base estructural, le proponemos dos opciones de color de puertas: Lacado blanco combinado con laminado madera o lacado blanco/gris combinado con laminado en acabado oxido.

Se podrá además elegir entre dos opciones de solado según el modelo de mueble seleccionado a gusto del cliente.

Baño principal: Tres opciones de revestimiento con sus respectivos solados cerámicos de imitación madera, y dos colores en muebles de lavabo.

A petición del cliente, se podrá sustituir el plato de ducha por una bañera sin mampara.

Baño secundario: Dos opciones de revestimiento y dos colores en muebles de lavabo.

Pintura: Dos colores a elegir: Natural y gris.

* La posibilidad de elección entre los diversos materiales está limitada en el tiempo, según el avance de las obras.